

ANALYSE DE L'OFFRE ET DE LA FRÉQUENTATION HÉBERGEMENTS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION

Entre juin et septembre 2022



© Adobe-Stock.com

+ 21,3 % d'offres réservées sur la période vs 2021

Cette analyse, élaborée à partir des données fournies mensuellement par LIWANGO, a pour objet de mieux appréhender les acteurs jouant un rôle important dans les hébergements locatifs présents sur les plateformes ainsi que la connaissance de l'offre et de la fréquentation des hébergements locatifs en Pays de la Loire. Une observation devenue cruciale avec l'avènement des nouvelles plateformes de locations en ligne. Le périmètre de suivi intègre Airbnb et les sites du groupe HomeAway (Abritel, Homelidays). Ce document ne permet pas une comparaison avec les autres sources de données (définition des termes différents).

Ce qu'il faut retenir

36 522

offres réservables en moyenne par mois
entre juin et septembre 2022

Répartition départementale

1	Vendée	40,6 %
2	Loire-Atlantique	33,5 %
3	Sarthe	11,3 %
4	Maine-et-Loire	11,1 %
5	Mayenne	3,5 %

Un choix plus important en juillet

30 081

Offres réservées en moyenne par
mois entre juin et septembre 2022

82,4 %

De taux de réservation entre juin et
septembre 2022

55 %

De taux d'occupation entre juin et
septembre 2022

Taux d'occupation en Août

1	Vendée	76,9 %
2	Loire-Atlantique	74,8 %
3	Maine-et-Loire	66,2 %
4	Mayenne	61 %
5	Sarthe	42,8 %

Un taux plus grand en zone urbaine

57,5 %

des logements réservés plus de 15
jours en pleine saison 2022

12,6 %

des logements ouverts à la location qui
n'ont pas été réservés durant la pleine
saison 2022

3 594 938

Nuits réservables entre juin et
septembre 2022

Prix médian par nuit par département

1	Vendée	93 €
2	Loire-Atlantique	80 €
3	Sarthe	74 €
4	Maine-et-Loire	66 €
5	Mayenne	64 €

Un prix moins élevé en zone urbaine

926 222

nuits réservables en août 2022

109 jours

d'antériorité de réservation pour
août 2022, soit 3,5 mois avant la
date de séjour.

CHIFFRES CLÉS DE L'OFFRE :

NOMBRE D'OFFRES

36 522

Offres réservables en moyenne par mois entre juin et sept. 2022

OFFRES RÉSERVABLES

+11,9 %

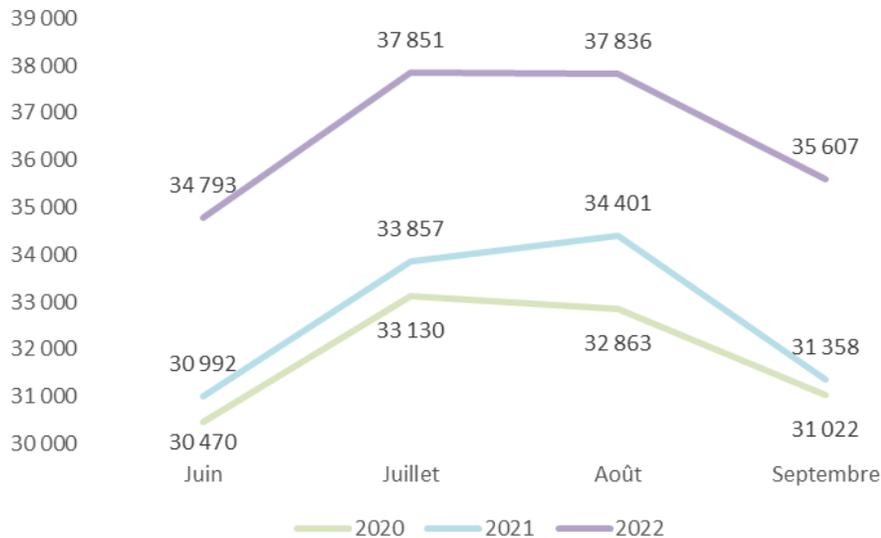
par rapport à la même période 2021

RÉPARTITION



Les départements du littoral représentent plus de 70 % de l'offre régionale

Évolutions des offres réservables en Pays de la Loire entre 2020 et 2022

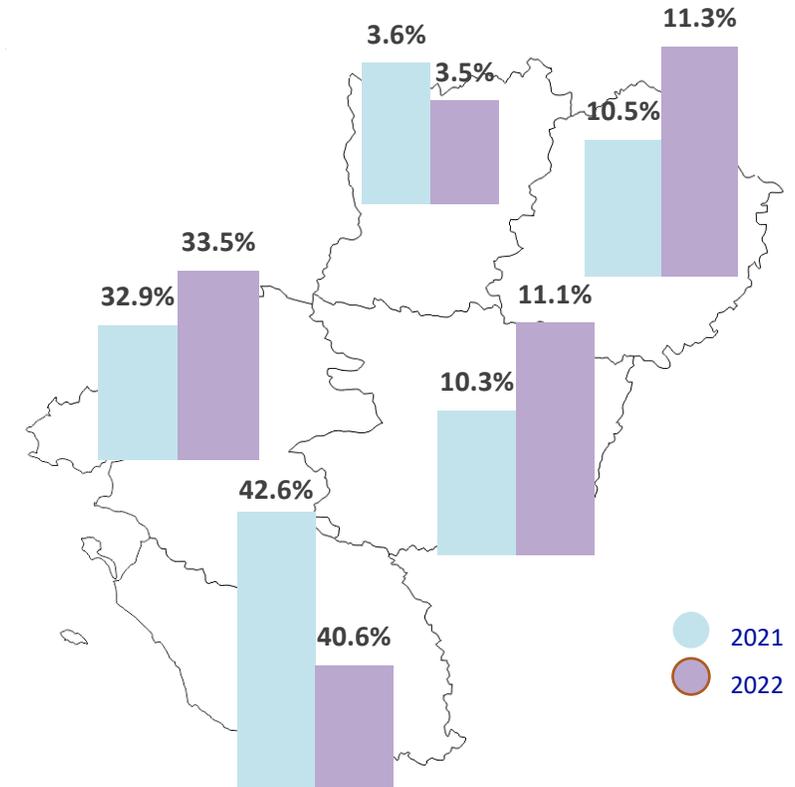


Note de lecture

En juin 2020, 30 470 offres étaient réservables en Pays de la Loire sur les plateformes Airbnb et les sites du groupe HomeAway.

Les offres réservables*

Évolution de la répartition des offres réservables en Pays de la Loire entre 2021 et 2022



Note de lecture

Entre juin et septembre 2021, 10,5 % des offres réservables des Pays de la Loire étaient en Maine-et-Loire contre 11,1 % des offres réservables sur la même période 2022.

*Offres d'hébergements proposés à la location au minimum une fois en Pays de la Loire



CHIFFRES CLÉS DE L'OFFRE :

OFFRES RÉSERVÉES

+ 21,3 %

par rapport à la même période en 2021, soit **30 081 offres réservées** en moyenne par mois entre juin et sept 2022

TAUX RÉSERVATION

82,4 %

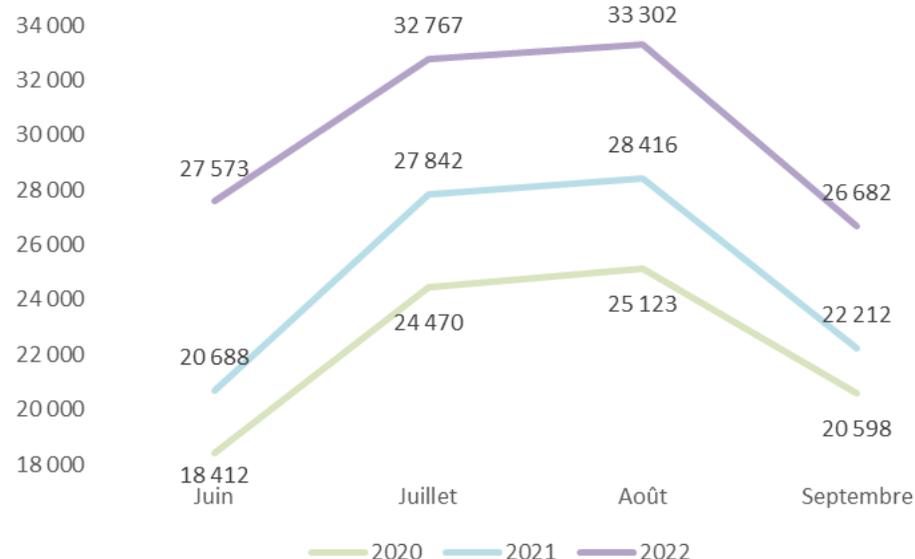
entre juin et septembre 2022, soit **+6,4 points** par rapport à la même période en 2021

RÉSERVATIONS



des taux de réservation des offres réservables en Sarthe notamment

Évolutions des offres réservées en Pays de la Loire entre 2020 et 2022

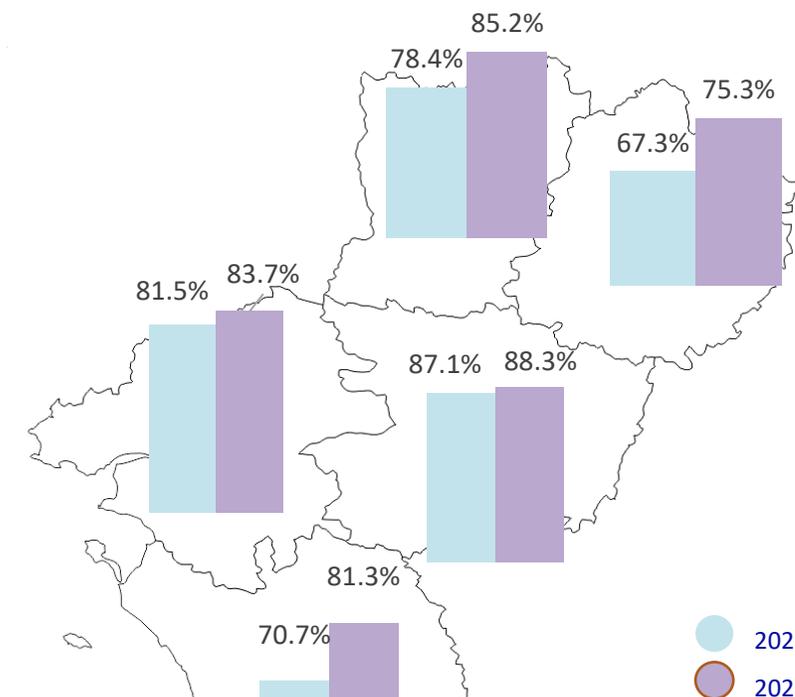


Note de lecture

En juin 2021, 20 688 offres étaient réservées en Pays de la Loire sur les plateformes Airbnb et les sites du groupe HomeAway.

Les offres réservées*

Évolution des taux de réservations des offres réservables en Pays de la Loire, sur la période juin – septembre, entre 2021 et 2022



Note de lecture

Entre juin et septembre 2021, 87,1 % des offres réservables ont été réservées en Anjou, contre 88,3 % des offres réservables en 2022.

*Offres d'hébergements occupés au minimum une fois sur la période étudiée en Pays de la Loire.



CHIFFRES CLÉS DE L'OFFRE :

Typologie de l'offre

Les logements et les loueurs



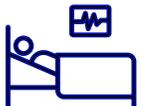
49 % des logements sont des **maisons**



35 % des logements sont des **appartements**



69 % des loueurs sont des **particuliers**

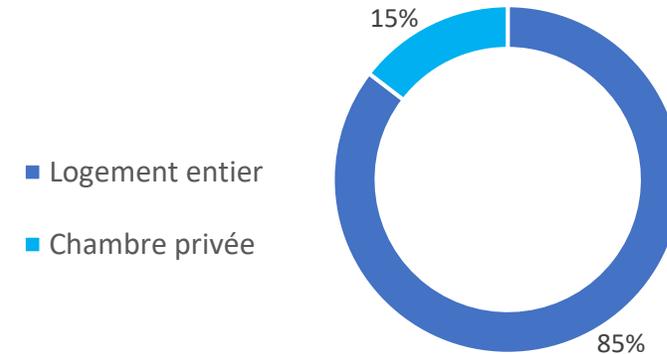


80,7 % des logements en location ont au maximum **3 chambres** (39,3 % en ont 1)

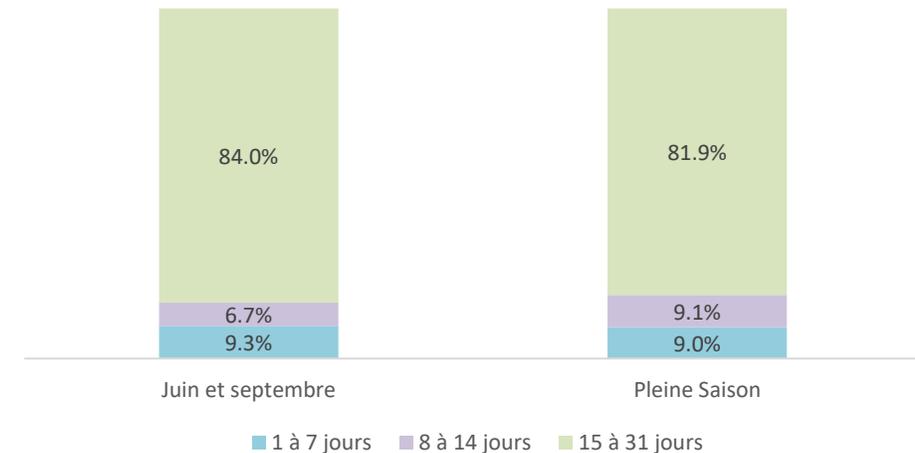


52 % des logements en location ont **entre 4 et 6 lits**

Répartition des logements selon le type de logement



Répartition du nombre de jours ouverts à la location par mois selon la période de la saison en 2022



CHIFFRES CLÉS DE LA FRÉQUENTATION :

Taux d'occupation*

RÉPARTITION



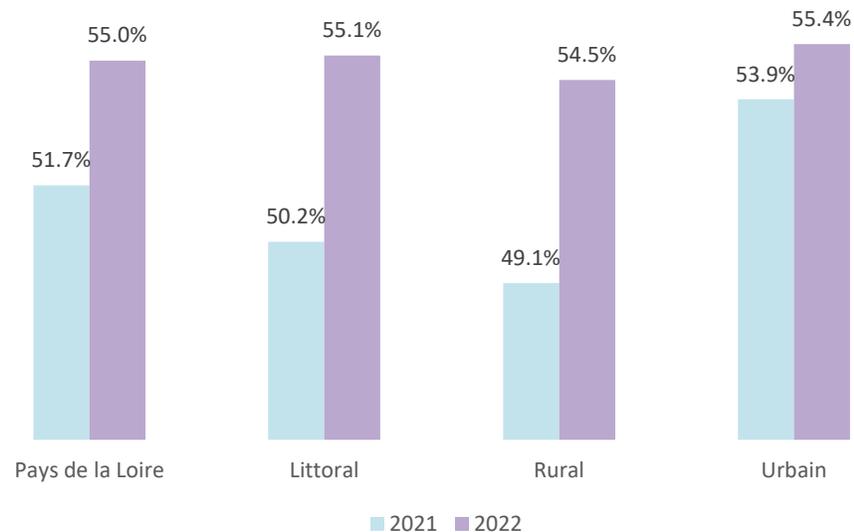
Taux d'occupation plus élevé en zone urbaine

RÉSERVATIONS



de l'occupation moyenne sur l'ensemble des zones

Évolution de l'occupation moyenne des offres en Pays de la Loire sur la période juin à septembre entre 2021 et 2020



Note de lecture

Entre juin et septembre 2021, le taux d'occupation moyen des offres était de 55,4 % en milieu rural dans les Pays de la Loire. En 2022, le taux d'occupation est de 53,9 % pour la même zone.

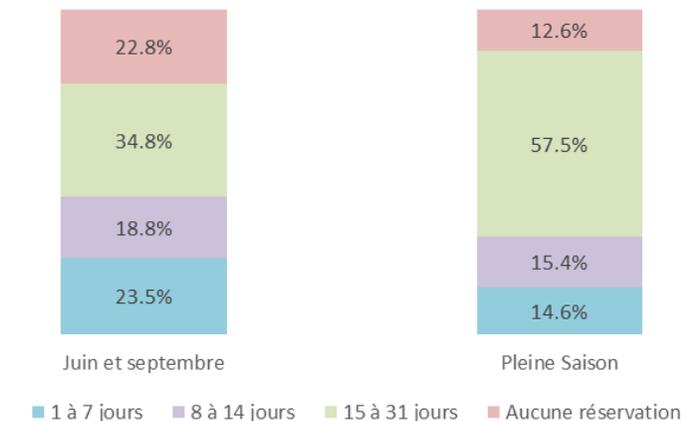
Évolution du taux d'occupation mensuel des offres en Pays de la Loire période juin à septembre 2022

	Juin	Juillet	Août	Septembre
Pays de la Loire	44,2 %	60,3 %	70,6 %	43,4 %
Littoral	37,2 %	64,4 %	78,1 %	38,9 %
Rural	42,7 %	61,8 %	71,8 %	41 %
Urbain	45,6 %	59 %	69,4 %	45,8 %

Note de lecture

En juin 2022, le taux d'occupation pour la zone urbaine est de 45,6 %. Ce taux va augmenter jusqu'à 69,4 % en août 2022.

Répartition du nombre de jours réservés par mois selon la période de la saison en 2022



* L'occupation moyenne est calculée en divisant le nombre de nuits réservées avec le nombre de nuits réservables sur la période étudiée en Pays de la Loire

CHIFFRES CLÉS DE LA FRÉQUENTATION :

NUITS RÉSERVABLES

3 594 938

nuits réservables
entre juin et
septembre 2022

NUITS RÉSERVÉES

1 976 004

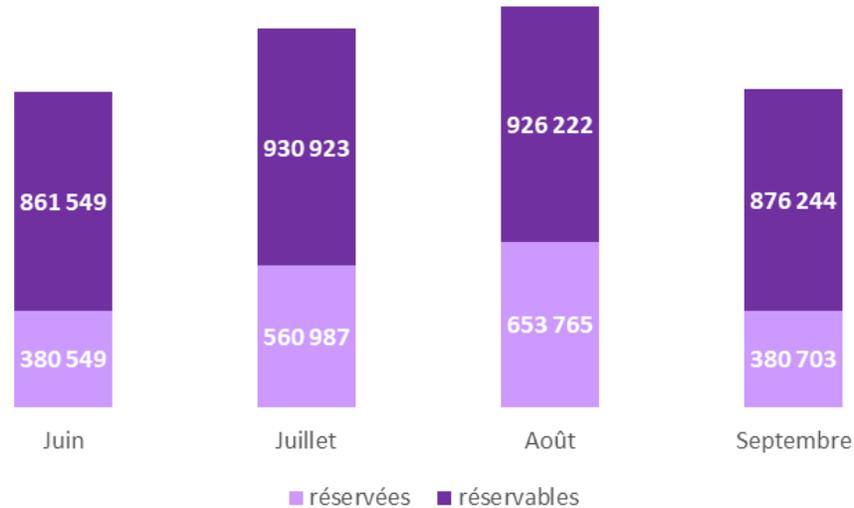
nuits réservées entre
juin et septembre
2022

ANTÉRIORITÉ

3 mois

réservations 3 mois à
l'avance en moyenne
pour la pleine saison

Évolution de l'occupation moyenne des offres en Pays de la Loire période juin à septembre entre 2020 et 2021

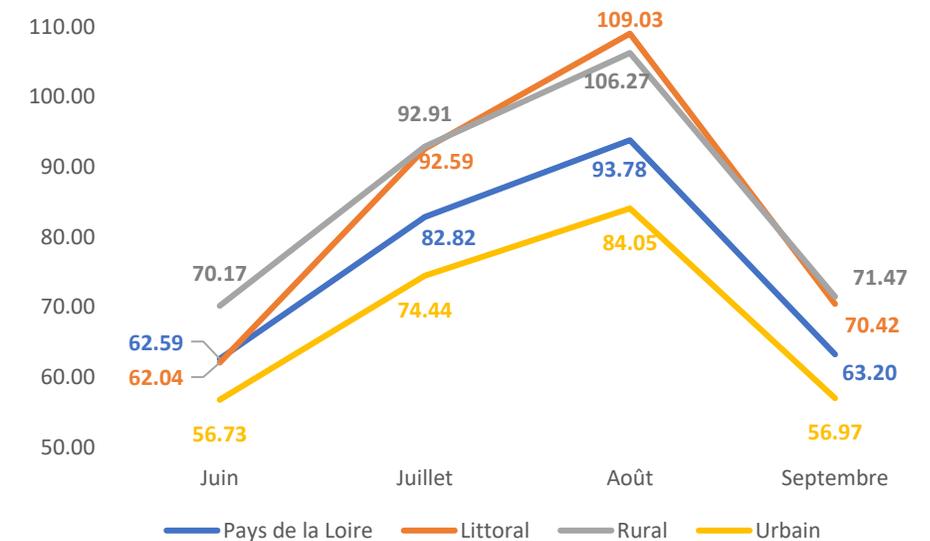


Note de lecture

En juin 2022, 861 549 nuits étaient réservables en Pays de la Loire. 380 549 ont été réservées.
En septembre 2022, 876 244 nuits étaient réservables, 380 703 ont été réservées.

Nuits réservées * et antériorité de réservation**

Antériorité moyenne de réservation par mois pour l'année 2022 en Pays de la Loire



Note de lecture

Pour un séjour réalisé en août 2022 sur le littoral des Pays de la Loire, les locataires avaient réservé en moyenne 109 jours avant la date de séjour, soit plus de 3,5 mois avant le séjour.

* Correspond au nombre de nuits réservées. Il n'est pas possible de mesurer le nombre de personnes qui ont loué le logement. Donc impossible d'estimer le nombre de nuitées.

** Prend en compte le nombre de jours moyen entre la date de réservation et la date de début de séjour.

CHIFFRES CLÉS DES PRIX :

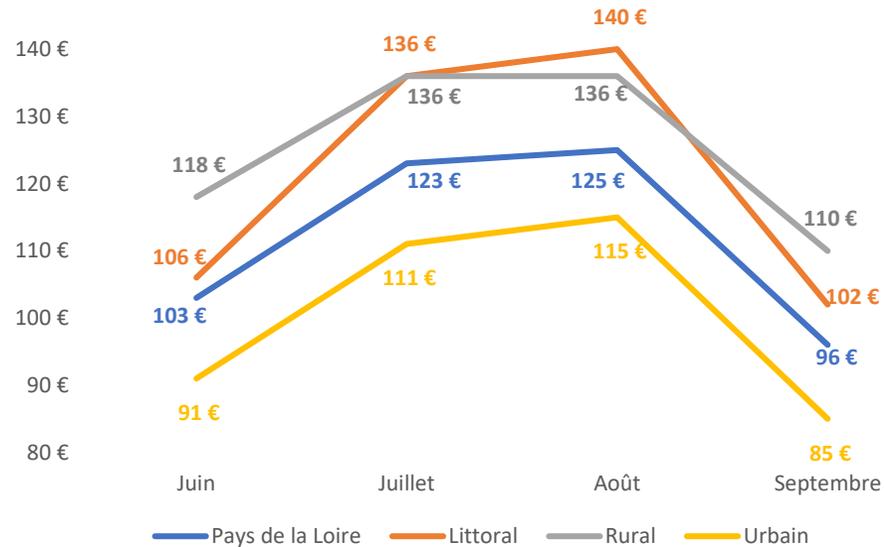
PRIX MOYEN

Un prix moyen stable entre juillet et août sur l'ensemble des zones

PRIX MÉDIAN

Un prix médian qui oscille moins entre les zones et les mois

Évolution du prix moyen par nuit des logements réservés sur la période en 2021

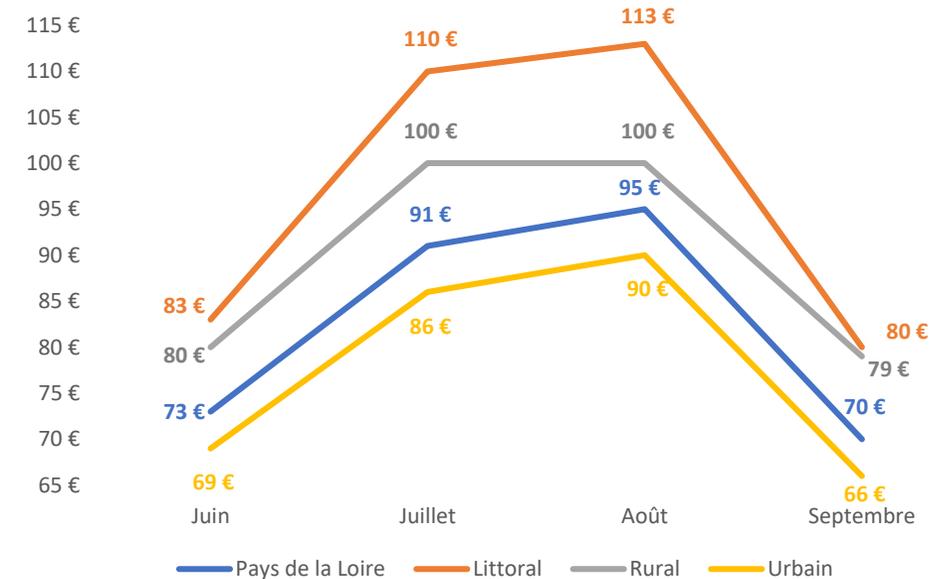


Note de lecture

En août 2022, le prix moyen d'une nuit réservée sur le littoral des Pays de la Loire était de 140 € la nuit. Tandis que ce prix moyen était de 102 € la nuit pour le mois de septembre 2022

Prix moyen* et prix médian**

Évolution du prix médian par nuit des logements réservés sur la période en 2021



Note de lecture

En juillet 2022, le prix médian d'une nuit réservée en zone urbaine des Pays de la Loire était de 86 € la nuit. Tandis que ce prix moyen était de 90 € la nuit pour le mois d'août 2022

* Somme des prix proposés divisée par le nombre d'offres.

Sur l'ensemble des types de logements (chambres + logements entiers)

** Indique que 50 % des offres ont un prix supérieur et que 50 % ont un prix inférieur. Sur l'ensemble des types de logements (chambres + logements entiers)

Vos Contacts :

Virginie Guyot
v.guyot@solutions-eco.fr

Simon Moullec
s.moullec@solutions-eco.fr



Retrouvez l'ensemble des chiffres et publications d'eStaRT
et de l'Observatoire Régional du Tourisme (ORT) des Pays de la Loire sur :

www.solutions-pro-tourisme-paysdelaloire.fr