

Analyse de l'offre et de la fréquentation des hébergements présents sur les plateformes de location en Pays de la Loire entre juin et septembre 2021



© Adobe-Stock.com

solutions&co
L'agence de développement économique 

Ce document est réalisé par l'Observatoire Régional du Tourisme pour le compte de la Région des Pays de la Loire.
Solutions&co – 7, rue du général de Bollardière – CS 80221 – 44202 Nantes Cedex2
www.solutions-pro-tourisme-paysdelaloire.fr

Après deux saisons, dans un contexte de crise sanitaire, ce document permet de bien appréhender l'intégralité des acteurs jouant un rôle important dans ce contexte inédit, en obtenant pour la première fois, une connaissance de l'offre et de la fréquentation des hébergements locatifs en Pays de la Loire. Cette observation était devenue cruciale avec l'avènement des nouvelles plateformes.

Méthodes et sources

- Ce document a été élaboré à partir des données fournies par LIWANGO dans le cadre d'une commande spécifique de la part de l'ORT avec ses partenaires.
- Livraison mensuelle des données permettant un suivi en continu.
- Le périmètre de suivi intègre Airbnb et les sites du groupe HomeAway (Abritel, Homelidays).

Ce que propose ce document

- Un panorama relativement complet de l'offre et de la fréquentation des hébergements locatifs en Pays de la Loire
- Un outil pratique
- Un détail de la structuration de ces logements
- Un bilan de saison 2021 après une année 2020 particulière impactée par la crise sanitaire

Préconisations

- Ce document ne permet pas une comparaison avec les autres sources de données (définition des termes différents).
- En page 6, nous parlons de nuits réservées, ce concept correspond au nombre de nuits réservées sur la période. Il n'est à ce stade pas possible de mesurer le nombre de personnes qui ont loué le logement. Donc impossible d'estimer le nombre de nuitées.

Pour toute information complémentaire, se référer aux autres productions de l'ORT :

- Les chiffres clés du tourisme 2019
- Les bilans de saison touristique
- Les baromètres de conjoncture

CHIFFRES CLÉS DE L'OFFRE LOCATIVE

Nombre d'offres réservables*

*Offres d'hébergements proposés à la location au minimum une fois en Pays de la Loire

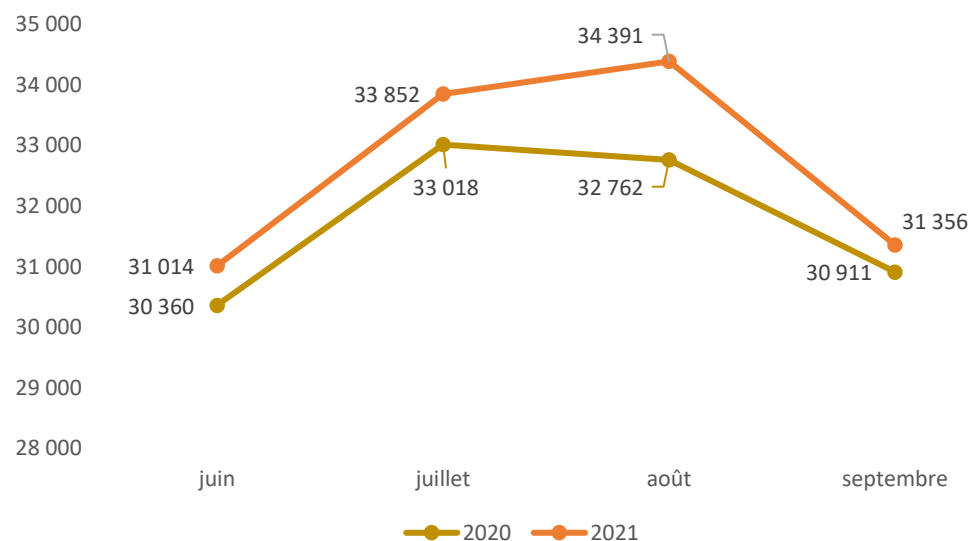
32 652

Offres réservables en moyenne par mois
entre juin et septembre 2021



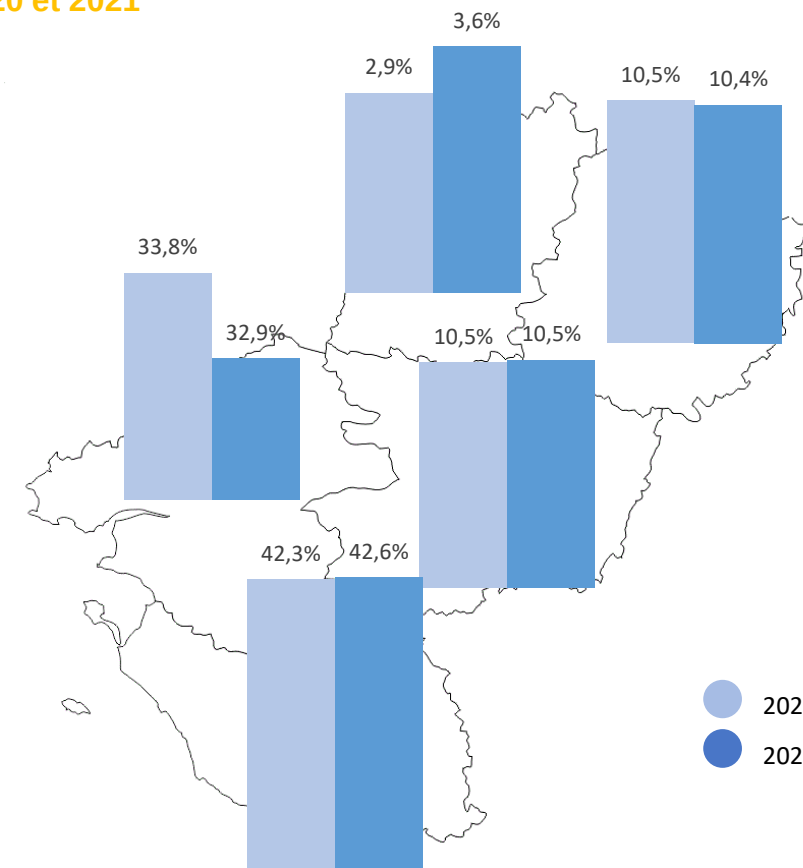
+ 2,8% d'offres réservables par rapport
à la même période 2020

Evolutions des offres réservables en Pays de la Loire entre 2020 et 2021



Note de lecture : En juin 2020, 30 360 offres étaient réservables en Pays de la Loire sur les plateformes Airbnb et les sites du groupe HomeAway.

Evolution de la répartition des offres réservables en Pays de la Loire entre 2020 et 2021



Note de lecture : Entre juin et septembre 2021, 3,6% des offres réservables des Pays de la Loire étaient en Mayenne contre 3,4% des offres réservables sur la saison juillet-août 2021.



CHIFFRES CLÉS DE L'OFFRE LOCATIVE

Nombre d'offres réservées*

*Offres d'hébergements occupés au minimum une fois sur la période étudiée en Pays de la Loire.

24 783

Offres réservées en moyenne par mois
entre juin et septembre 2021

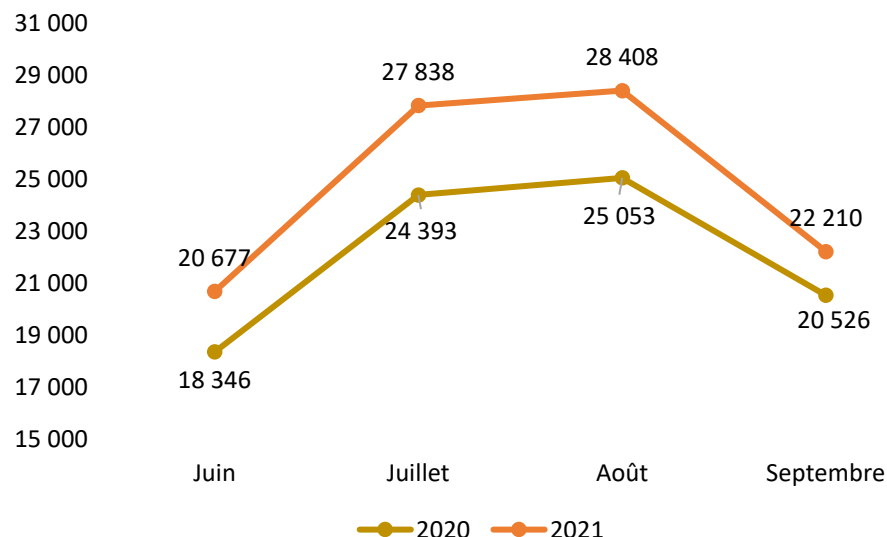
+ 12,2% d'offres réservées par rapport
à la même période 2020

75,9 %

De taux de réservation entre juin et septembre 2021

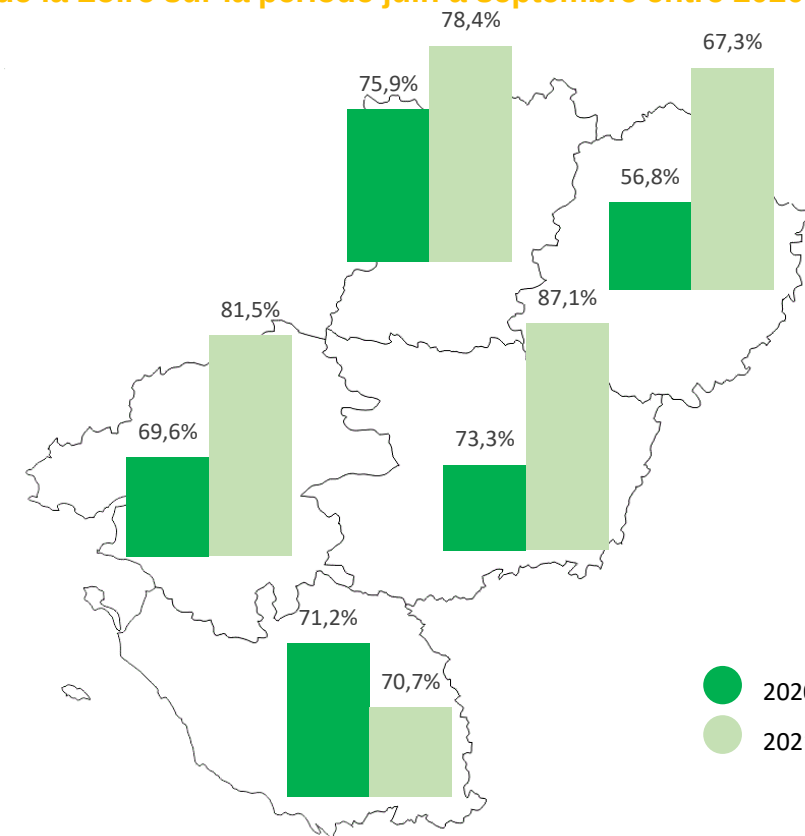
+ 6,4% de réservation par rapport
à la même période 2020

Evolutions des offres réservées en Pays de la Loire entre 2020 et 2021



Note de lecture : En juin 2021, 20 677 offres étaient réservées en Pays de la Loire sur les plateformes Airbnb et les sites du groupe HomeAway.

Evolution des taux de réservations des offres réservables en Pays de la Loire sur la période juin à septembre entre 2020 et 2021



Note de lecture : Entre juin et septembre 2020, 73,3 % des offres réservables ont été réservées en Anjou, contre 87,1 % des offres réservables en 2021.



CHIFFRES CLÉS DE L'OFFRE LOCATIVE

Typologie de l'offre en Pays de la Loire



49 % des logements sont des maisons



34 % des logements sont des appartements



82 % des loueurs sont des particuliers



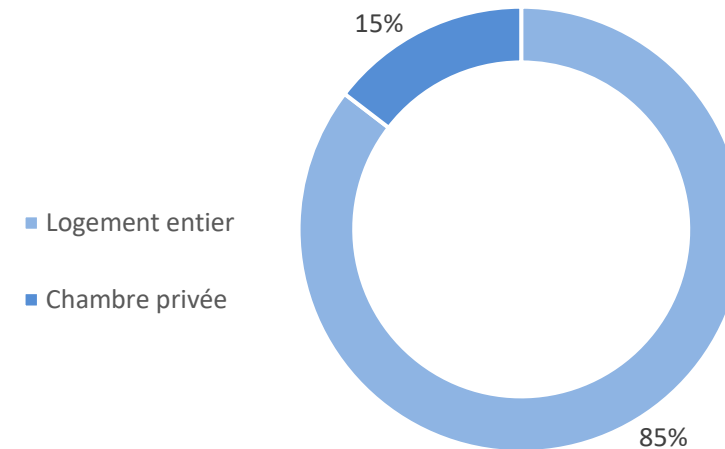
80,7 % des logements en location ont au maximum 3 chambres

38,5 % des logements ont 1 chambre

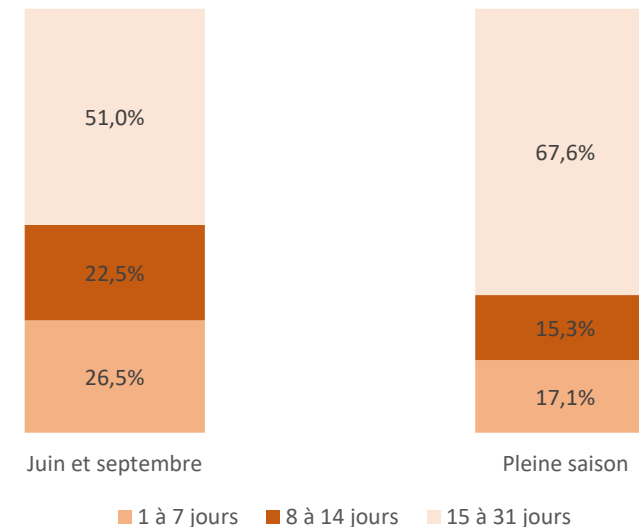


54,3 % des logements en location ont entre 4 et 6 lits

Répartition des logements selon le type de logement



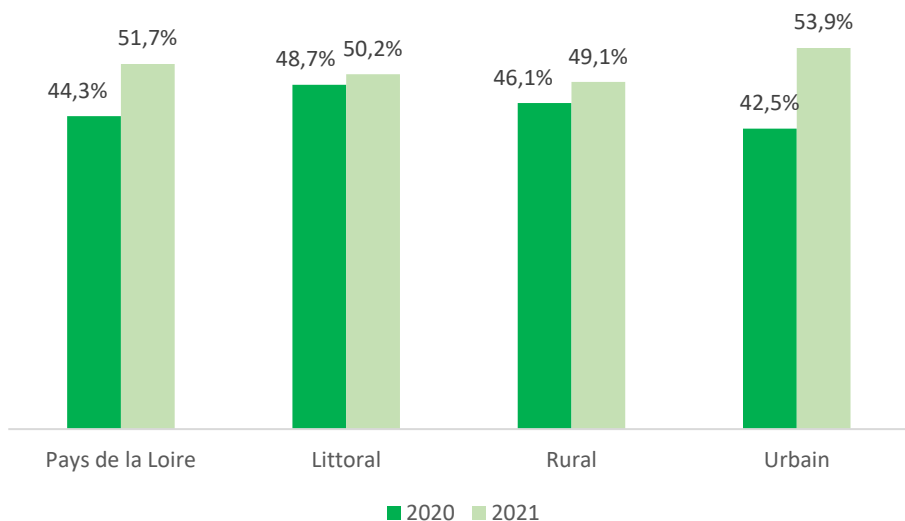
Répartition de la durée de séjour selon la période de la saison en 2021



CHIFFRES CLÉS DE LA FREQUENTATION LOCATIVE

L'occupation moyenne est calculée en divisant le nombre de nuits réservées avec le nombre de nuits réservables sur la période étudiée en Pays de la Loire

Evolution de l'occupation moyenne des offres en Pays de la Loire sur la période juin à septembre entre 2020 et 2021



Note de lecture : Entre juin et septembre 2020, le taux d'occupation moyen des offres était de 46,1 % en milieu rural dans les Pays de la Loire. En 2021, le taux d'occupation est de 49,1 % pour la même zone.

Evolution du taux d'occupation mensuel des offres en Pays de la Loire sur la période juin à septembre 2021

	Juin	Juillet	Août	Septembre
Pays de la Loire	38,52 %	58,40 %	65,89 %	42,54 %
Littoral	35,27 %	60,86 %	66,50 %	37,17 %
Rural	35,56 %	57,27 %	63,90 %	39,39 %
Urbain	41,38 %	59,30 %	67,47 %	45,69 %

Note de lecture : En juin 2021, le taux d'occupation pour la zone urbaine est de 41,38 %. Ce taux va augmenter jusqu'à 67,47 % en août 2021.



CHIFFRES CLÉS DE LA FREQUENTATION LOCATIVE

Nuits réservées : correspond au nombre de nuits réservées sur la période. Il n'est à ce stade pas possible de mesurer le nombre de personnes qui ont loué le logement. Donc impossible d'estimer le nombre de nuitées.

3 379 029

Nuits réservables entre juin et septembre 2021

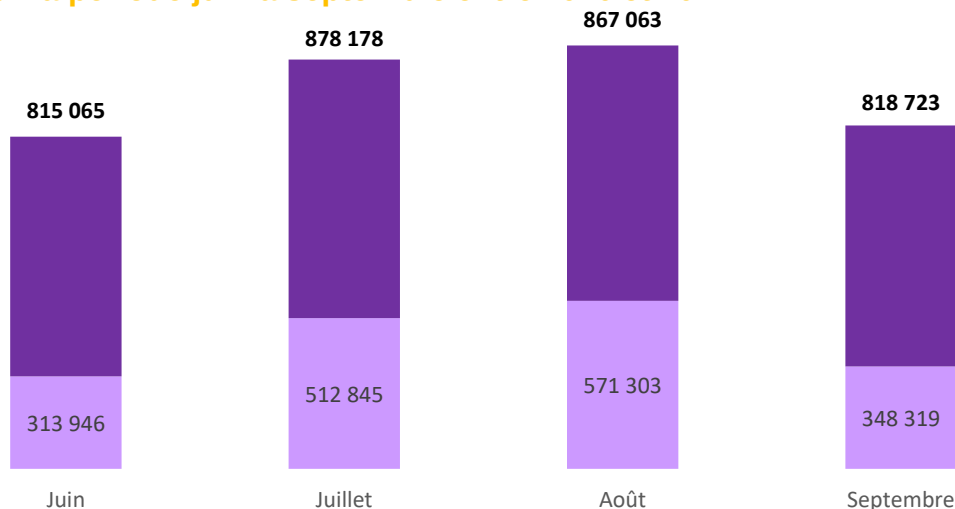
1 746 413

Nuits réservées entre juin et septembre 2021



Antériorité de réservation moyenne : Ce chiffre prend en compte le nombre de jours moyen entre la date de réservation et la date de début de séjour.

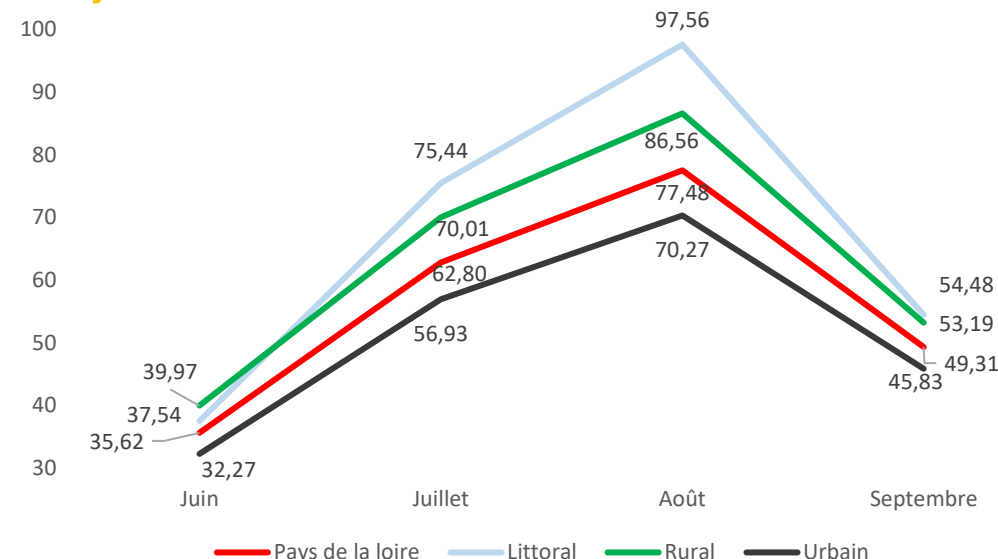
Evolution de l'occupation moyenne des offres en Pays de la Loire sur la période juin à septembre entre 2020 et 2021



■ réservées ■ réservables

Note de lecture : En juin 2021, 815 065 nuits étaient réservables en Pays de la Loire. 313 946 ont été réservées. En septembre 2021, 818 723 nuits étaient réservables, 348 319 ont été réservées.

Antériorité moyenne de réservation par mois pour l'année 2021 en Pays de la Loire



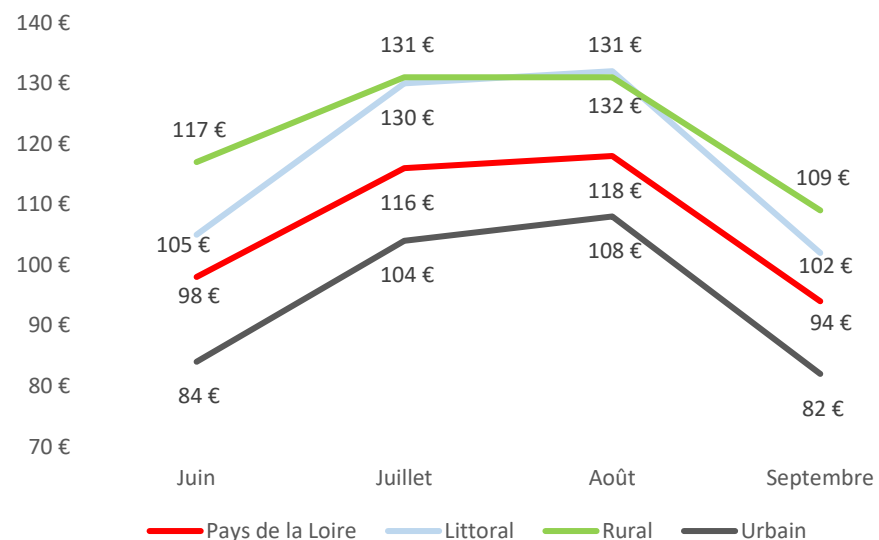
Note de lecture : Pour un séjour réalisé en août 2021 sur le littoral des Pays de la Loire, les locataires avaient réservé en moyenne 97 jours avant la date de séjour, soit plus de 3 mois à l'avance.

CHIFFRES CLÉS DES PRIX DU LOCATIF

Prix moyen : somme des prix proposés divisée par le nombre d'offres.
Sur l'ensemble des types de logements (chambres + logements entiers)

Prix médian : indique que 50 % des offres ont un prix supérieur et que 50 % ont un prix inférieur. Sur l'ensemble des types de logements (chambres + logements entiers)

Evolution du prix moyen par nuit des logements réservés sur la période en 2021

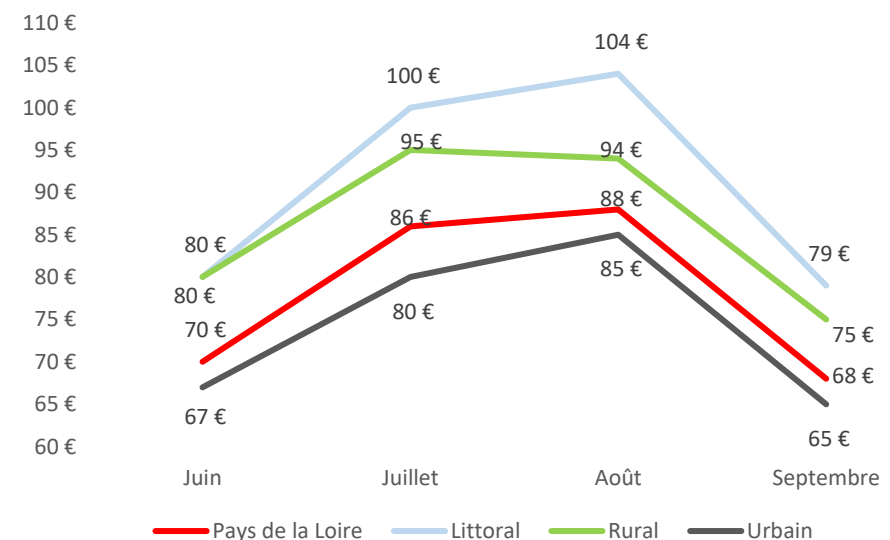


Note de lecture : En août 2021, le prix moyen d'une nuit réservée sur le littoral des Pays de la Loire était de 132 € la nuit. Tandis que ce prix moyen était de 102 € la nuit pour le mois de septembre 2021.

Un prix moyen plus élevé au mois d'août 2021 sur l'ensemble des zones

Faits
Marquants

Evolution du prix médian par nuit des logements réservés sur la période en 2021



Note de lecture : En juillet 2021, le prix médian d'une nuit réservée en zone urbaine des Pays de la Loire était de 80 € la nuit. Tandis que ce prix moyen était de 85 € la nuit pour le mois d'août 2021.

Un prix médian qui oscille moins entre les zones et les mois

Contact

Virginie Guyot
v.guyot@solutions-eco.fr

Simon Moullec
s.moullec@solutions-eco.fr

Anissa Nemiri
a.nemiri@solutions-eco.fr

Retrouvez l'ensemble des chiffres et publications d'eStaRT
et de l'Observatoire Régional du Tourisme (ORT) des Pays de la Loire sur :
www.solutions-pro-tourisme-paysdelaloire.fr

7 rue du Général de Bollardière
44200 Nantes
www.solutions-eco.fr
02 40 89 89 89

solutions & co
L'agence de développement économique  **PAYS
de la
LOIRE**