



ACTIVITÉ DE GÎTE À LA FERME LES ÉTAPES AVANT OUVERTURE

Témoignage de Vanessa LELANT, Ferme Les Plumes de l'Isac à Bleuben GUENROUËT (44)



LA FERME ET LE PROJET AGRITOURISME

- **La ferme** : 1 500 poules pondeuses en agriculture biologique (installation en 2017 avec 6,5 ha de terre). Vente en circuit court.
- **Le projet agritourisme** : gîte à la ferme (ouverture en 2022) face à l'habitation. Bâtisse en pierre en cours de rénovation par des artisans locaux.

LE BUDGET & LES AIDES

- **Budget des travaux** : entre 200 000 et 250 000 €.
- **Montant de l'emprunt** : 130 000 €.
- **Montant du remboursement** : 600 € par mois pendant 20 ans.
- **Aides obtenues** : 45 000 € de l'appel à projets régional Agritourisme/œnotourisme.

LES RAISONS DE CETTE DIVERSIFICATION

- **Échanger**.
- **Faire découvrir leur environnement** : lieu-dit avec une autre ferme en élevage bio juste à côté, Canal de Nantes à Brest à 200 mètres.
- **Préserver le patrimoine bâti**.
- **Diversifier les rentrées d'argent**, car, à moyen-long terme, son conjoint pourrait rejoindre l'exploitation.

LES STRUCTURES RESSOURCES

- **Accueil paysan** : Vanessa a suivi la formation sur 2 jours (développer des gîtes à la ferme) proposée par le réseau. Avoir été en lien avec d'autres porteurs de projets lui a beaucoup apporté.
- **Loire-Atlantique Développement** : a orienté Vanessa pour faire le dossier de demande de subvention.

LES FUTURES PRESTATIONS

- **Gîte 6/8 personnes ouvert à l'année**.
- **Tarifs envisagés** : entre 400 et 600 € la semaine en basse ou haute saison. Vanessa prévoit 700 à 800 € de chiffre d'affaires par mois.

Vanessa assurera l'activité Agritourisme seule dans un premier temps et ne fera pas appel à un prestataire extérieur pour le ménage. Pour les charges fixes (eau, électricité, internet), elle se base sur les mêmes dépenses que pour sa maison : environ 200 € par mois.

IDÉE !

Pour pouvoir profiter de ses week-ends et de ses deux enfants en bas âges, Vanessa a imaginé un format de location du vendredi au vendredi, au lieu du samedi au samedi !



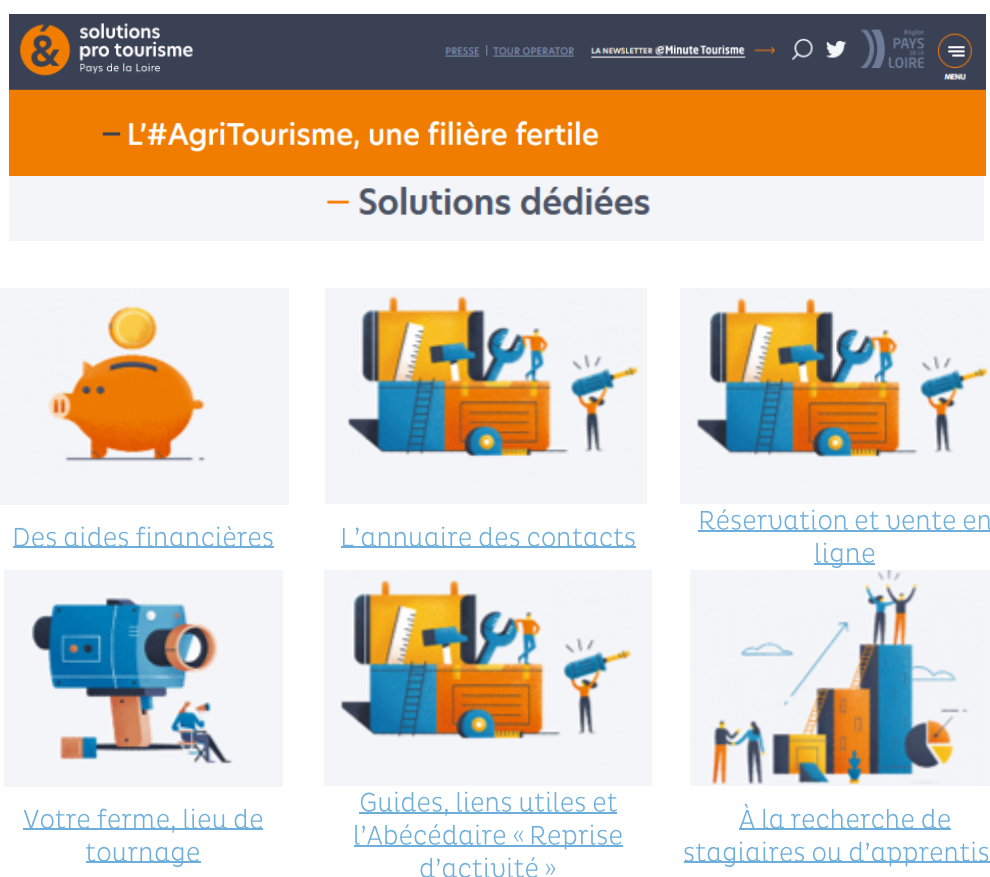
VANESSA NOUS RACONTE :

« En termes d'investissement humain, nous avons beaucoup réfléchi au projet depuis 2 ans. C'est comme un fil rouge que nous suivons qui ne nous demande pas énormément de temps. Ça demande une petite case dans la tête occupée par ce sujet en pointillés. Nous avons vraiment fait le choix de ne pas faire beaucoup de travaux. On fait faire car nous avions déjà rénové notre maison 2 ans avant et nous avons notre dose ! Nous savions aussi que pour le bien de toute la famille c'était bien de lâcher prise. Nous sommes plus en suivi de chantier. Nous nous sommes quand même gardé quelques travaux : les sols, la cuisine, l'extérieur. »







« Y aller pas par pas, que chacun y aille à son rythme. Aujourd'hui, j'ai 1 500 poules pondeuses et c'est énorme car il y a 10 ans quand j'ai commencé j'en avais 50. C'est pareil pour le gîte. Je n'ai pas envie de me mettre une pression énorme sur les épaules. Il est important d'aller toujours chercher en soi ce qui nous semble bien pour nous. »

ENVIE DE VOUS LANCER DANS L'AGRITOURISME ?

Quels que soient vos besoins et vos attentes, des personnes peuvent vous accompagner. Retrouvez tous les contacts et les informations utiles sur l'espace Agritourisme de Solutions pro tourisme : <https://www.solutions-pro-tourisme-paysdelaloire.fr/filieres-tourisme/agritourisme/>



The screenshot shows the website header with the logo 'solutions pro tourisme Pays de la Loire' and navigation links for 'PRESSE | TOUR OPERATOR' and 'LA NEWSLETTER @Minute Tourisme'. Below the header is a main navigation bar with the text '— L'#AgriTourisme, une filière fertile' and '— Solutions dédiées'. The main content area features six service tiles, each with an icon and a text label:

-  [Des aides financières](#)
-  [L'annuaire des contacts](#)
-  [Réservation et vente en ligne](#)
-  [Votre ferme, lieu de tournage](#)
-  [Guides, liens utiles et l'Abécédaire « Reprise d'activité »](#)
-  [À la recherche de stagiaires ou d'apprentis?](#)

[Lien vers les autres témoignages Agritourisme.](#)

